Гольф-Арена (сентябрь 2023 - апрель 2024 год)

№№ п.п.	наименование работ	месяцы с даты подписания договора проектирования	октябрь				ноябрь				декабрь				январь				февраль				март				апрель			
		недели	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	**ИРД (исходно-разрешительная документация) тыс. рублей**	**11 500**																												
	Геоподоснова/геология	400																												
	Концепция (Эскизный проект)	300																												
	Рабочий проект (по ППМ-636)	3 000																												
	Согласование с МОСКОМПРИРОДОЙ и получение порубочного билета	3 000																												
	Получение ТУ на электроэнергию (300 кв) /строительство /подключение	3 000																												
	Согласования размещения строения с рядом проходящими линейными сооружениями МВК, МГТС, ОЭК, Мосгаз,Мосводосток и тд, (затраты на подготовку документов, платные услуги по согласованию и пр)	1 000																												
	Согласование проекта в МКА,МОСКОМПОРТ и пр	500																												
	Разрешение на размещение	300																												
2	**СТРОИТЕЛЬСТВО (2000 кв.м.: ОТКРЫТЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ИГРЫ, ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: РЕСТОРАН, ГОЛЬФ АКАДЕМИЯ, РАЗДЕВАЛКИ, КАМЕРА ХРАНЕНИЯ, СКЛАД и т.д.)**	**190 000**																												
2.1.	**Здание (2000 кв.м.) с учетом внутренних инженерных сетей, оборудования и отделки (в том числе пожаротушение, видеонаблюдение)**	**160 000**																												
	Подключение к внешним инженерным сетям:																													
	Вода/канализация/ливневая канализация	3 000																												
	Электроэнергия (основные работы учетны с стоимости ту , п 1	2 000																												
	Отопление(водогрейная котельная)	6 000																												
	Слаботочные сети (интернет телефония, пожарная сигнализация, видеонаблюдение)	4 000																												
2.2.	**Ограждение поля (с сеткой и освещением)**	**25 000**																												
	Проектирование (учтено в п 1)																													
	Закупка/производсво материалов	15 000																												
	СМР	10 000																												
2.3.	**Благоустройство территории (подъезды, парковка, дорожки , поле)**	**5 000**																												
3.	**ЗАКУПКА ОБОРУДОВАНИЯ/МЕБЕЛИ**	**42 300**																												
	Гольф симуляторы и оборудование - 8 шт *25 тыс $ *100	20 000																												
	Оборудования гольф: мячи, маты, клюшки,мишени	3 000																												
	лифт	2 500																												
	Спец.оборудование (сборщики, мойщик, раздатчики, корзины и т.п.)	4 000																												
	Спец материалы для поля (удобрения, инструменты и пр)	1 000																												
	Оформление интерьера: надписи, указатели, информационные доски	500																												
	Оборудование для Автоматизации управления Гольф-Ареной, включая монтаж и ПО	3 000																												
	Мебель внутренняя (кроме ресторана)	2 000																												
	Мебель наружная в ячейки	3 000																												
	Оплата работы ИТР (руководитель проекта, инженеры)	3 000																												
	Налоги на аутсорсинг	300																												
4.	**ИТОГО ОБЪЕКТ ПОД КЛЮЧ**	**243 800**																												